

**סיכום דיון ועדת מכרזים מרכזית**

מספר סיכום דיון	: 1008	תאריך	: 18/10/2020
נושא	:	פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך	: 18.10.2020
		1. מרחב חיפה - בקשה לאישור התקשרות עם איתי שור כפרוייקטור לנווה ים	
רשמה	:	איציק בן-הרוש	

**משתתפים:**

מר עידן ורטהיים, מזכיר המועצה, מ"מ יו"ר  
עו"ד רחל בירנבאום, סגנית היועמ"ש - חברה  
מר דוד ניימן, ראש תחום חוזים והתחייבויות, נציג אגף הכספים - חבר  
מר שרון מזרחי, מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חבר  
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הועדה

**כל המחרים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ**

## 1. מרחב עסקי חיפה – בקשה לאישור התקשרות עם איתי שור כפרוייקטור לנושא נווה ים

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י מר שי קרפ, מנהל מרחב חיפה.

מבוקשת התקשרות עם פרוייקטור אשר יתכלל את כלל העבודה והמו"מ אל מול הגורמים השונים והבאת החלטת הנהלה מספר 4816 מיום 13.5.20 למימוש וביצוע.

תפקיד הפרוייקטור יהיה קידום וסיוע לרשות בהפיכת קיבוץ נווה ים לשוב קהילתי והשבת רוב רובם של מקרקעי הקיבוץ לרשות רמ"י למטרות רמ"י. על המועמד לעשות כן תוך קביעת עקרונות ליישום בדומה לקיבוץ משמר דוד וקיבוץ האון אך בשים לב למקרה הפרטני.

שינוי סיווג הגדרת ישוב ושינוי אופיו החברתי ומבנהו הכלכלי הינם פעולות חריגות שמבוצעות לעיתים רחוקות ובהתאמה למקרה פרטני, השינוי דורש מקצועיות בקשת רחבה של נושאים, החל בהבנת המבנה הכלכלי, יכולת ניהול מו"מ, הכירות ויכולת הובלה מול הגופים המיישבים ואל מול גופים שלטוניים ומשרדי ממשלה ועוד. לאיתי שור ניסיון נרכש והוכחות בביצוע המשימה המבוקשת, ובפרט עסק בעניין שינוי הסיווג של קיבוץ משמר דוד. הוא מקובל על הפרטנרים השותפים לתהליך והוכיח בקיאות וידע בנושא.

איתי שור מסכים לבצע את העבודה בתעריף חשכ"ל (שבו שכר מומחה 1 שהינו הגבוה ביותר עומד על 327 ₪ לשעה).

להלן הנימוקים לטובת ההתקשרות המבוקשת עם איתי שור כספק יחיד, לפי תקנה 3(29) לחוק חובת המכרזים:

עבודת הפרוייקטור שעניינה סיוע רמ"י לבחינת כלל האינטרסים, הנכסים והנושאים הנוספים הנוגעים שינוי סיווג מקיבוץ לשוב קהילתי היא עבודה מאוד ייחודית במובן זה שהיא משלבת בין מספר תחומי ידע מומחיות וכישורים שונים. על המועמד להיות בעל ראייה מתכללת ובעל כישורי שיח גבוהים עם קבוצות עניין מגוונות ולהוביל אותן אל המטרה, והכל בתחום מאוד יחודי אשר לא רבים עסקו בו בפועל ומעטים עוד יותר הובילו אותו.

כעולה מהמסמכים, איתי שור הוביל בהצלחה פרויקט בתחום הספציפי בעניין פירוק קיבוץ משמר דוד. כמו"כ הוא בקיא ומנוסה בתחומים שונים הקשורים להתיישבות ולרמ"י. בהשכלתו הוא כלכלן וחשב, והעבודה דורשת, בין היתר, בחינת מצב כלכלי חובות והתייבויות של הקיבוץ אל מול נכסים פוטנציאליים שבתחומו. מועמדים אחרים שעסקו בנושא נפסלו בשל חשש לניגוד עניינים.

נבחנה האפשרות לפנות גם לישראל עוז, לשעבר ראש מטה הסדר הקיבוצים, אולם מתנהל מו"מ להעסקתו בפרוייקט הספציפי כמי שייצג את רשם האגודות ו/או המועצה האזורית (ובסכומים גבוהים בהרבה).

בנוסף על האמור יצוין, כי כל הצדדים הרלוונטיים הביעו אמון באיתי שור בישיבה משותפת ראשונית שהתקיימה. בהתאם למפורט לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם איתי שור כספק יחיד כפרוייקטור לנושא נווה ים.

**החלטה**

א. הוועדה מאשרת פרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"ם במערכת נעמ"ה החדשה ( מחליפה את המנו"ף ) .

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(29), בכפוף לכך שלא יתקבלו השגות על הפירסום כספק יחיד המהלך התקופה שתקבע בפרסום, ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית .

**שווי ההתקשרות** : 327 ע"ל לשעה \* 500 שעות = 163,500 ע"ל , לפני מע"מ כחוק .

**שם הספק** : צמודות אחזקות ונכסים .

**מספר ח.פ. / ע.מ.** : 512080276 .

מר שרון ש. מזרחי, חבר  
מנהל אגף רכש  
נכסים ולוגיסטיקה

עו"ד רחל בירנבאום  
חברה, סגנית היועמ"ש

מר דוד ניימן, חבר  
מנהל תחום חוזים  
והתחייבויות, נציג  
החשב

מר עידן ורטהיים,  
מ"מ יו"ר, מזכיר  
המועצה

**פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך 18.10.2020**

מודגש, כי חל איסור להזמין שירות או סחורה מספק, בטרם חתימת הסכם או הזמנת עבודה ע"י מורשי החתימה של רמ"י. הזמנת שירות או סחורה מספק, ללא הסכם או הזמנת עבודה שנחתמו ע"י מורשי החתימה של רמ"י, מהווה עבירה על חוק נכסי המדינה ומהווה עבירת משמעת ע"פ התקשי"ר.

**העתיקים:**

מר עדיאל שמרון, מנהל הרשות  
עו"ד מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות מקרקעי ישראל  
מר דקל כהן, חשב הרשות